

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HẬU GIANG

Số: /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141, 142, 143/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 16/5/2023 của Doanh nghiệp tư nhân Quản lý thanh lý tài sản Lê Hoàng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 186/BDS ngày 24/7/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 53/TB-ĐG- HG ngày 31/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

b/ Tên tài sản đấu giá:

\* Công trình xây dựng trên mặt đất (nhóm 2) kho V05 (CHLTTPHG chuyên về) nckt-nkh 575 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Diện tích xây dựng : 528,7m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tole, nền lát gạch ceramic, không có cửa sắt.

\* Nhà công nhân (Số 48 Nguyễn Huệ, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang) nlv gồm có dãy trọ với tổng số lượng 08 phòng.

Diện tích xây dựng: 297,1m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic, trần prima;

\* Nhà kho V03 (Xí nghiệp CBLT số 02)- Cơ sở sản xuất bánh mì số 48 Nguyễn Huệ, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

Diện tích xây dựng: 652,6m<sup>2</sup>

Kết cấu: Khung cột thép tiền chế, mái tole, vách tole, xây tường lững cao 1,4m (15% vách), nền láng xi măng 80%, nền lót gạch bông 20%;

\* Hàng rào (số 48 Nguyễn Huệ, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang)

Diện tích xây dựng 652,6m<sup>2</sup>

Kết cấu: Hàng rào trụ đá bằng bê tông cốt thép, xây tường 10.

**Lưu ý:**

Hiện trạng tài sản là công trình hiện hữu, tài sản được đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng có nhu cầu xem xét rõ hiện trạng, tự đánh giá giá trị tài sản thu hồi sau khi tháo dỡ;

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký ngành nghề tháo dỡ hoặc có cam kết thuê đơn vị có chức năng tháo dỡ công trình để thực hiện tháo dỡ trong trường hợp trúng đấu giá tài sản;

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/11/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 17/11/2023 (giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d/ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặc trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 03/11/2023 đến 10 giờ 30 phút ngày 18/11/2023 (Trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặc trước: các ngày 16/11/202, ngày 17/11/2023 và ngày 20/11/2023 (Trong giờ hành chính)

**Lưu ý:**

Khách hàng nộp tiền đặc trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặc trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm phí và chi phí khác (Nếu có).

e/ Tiền đặc trước (20%) 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)

g/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

h/ Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ 0888.154.369 – 0888164.369

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường

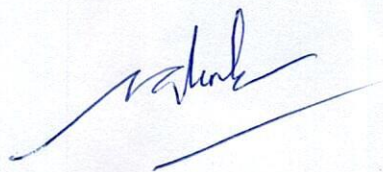
hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 16/11/2023, ngày 17/11/2023 và ngày 20/11/2023 (Trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá,

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường 3, 4 TPVT;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Quang Linh**